



즉시 배포용: 2023년 3월 15일

KATHY HOCHUL 주지사

허드슨 밸리 지도자와 선출직 공무원, 웨스트체스터 원탁 회의 후 HOCHUL 주지사의 NEW YORK HOUSING COMPACT 지지 선언

Kathy Hochul 주지사는 오늘 웨스트체스터에서 허드슨 밸리의 지역 지도자 및 선출직 공무원과 함께 지역사회 원탁 회의를 주최하고 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 향후 10년 이내에 80만 채의 새로운 주택을 건설하기 위해 2024년 회계연도 행정 예산에서 발표한 주지사의 포괄적인 전략인 New York Housing Compact에 대해 논의했습니다. 지지자, 선출직 대표, 그리고 비즈니스 리더들은 뉴욕을 더 살기 좋고, 더 접근하기 쉽고, 더 저렴하게 만들려는 주지사의 비전에 기반을 둔 이 계획에 대한 지지를 표명했습니다.

웨스트체스터 기업 협의체(Business Council of Westchester)의 회장 겸

최고경영자인 **Marsha Gordon** 박사는 이렇게 말했습니다. "웨스트체스터 카운티와 뉴욕주 주민들은 만성적이고 증가하는 인력 주택 부족 문제로 인해 고통받고 있습니다. 고용주는 잠재적인 직원들이 이용할 수 있는 매력적인 주거 기회 없이는 인력을 위한 인재를 유치하고 유지하기 위해 경쟁할 수 없습니다. 이 주택 위기 문제는 우리의 경제적 미래를 위협합니다. 웨스트체스터 기업 협의체는 이 중요한 문제를 해결하는 데 있어 Hochul 주지사의 강력한 리더십을 칭찬합니다. New York Housing Compact은 그녀의 전임자들의 과거 계획과는 달리 이 위기에 대해 직접적으로 대응합니다. BCW는 근본적인 변화가 구현하기 어려울 수 있다는 것을 인식하고 있습니다. 우리는 주지사가 지역사회에 절실히 필요한 주택을 만들기 위한 노력으로 기업, 노동, 비영리, 신앙 기반의 조직에 도움을 요청한 것을 칭찬합니다. BCW는 대담하고 전향적인 계획이 실행될 수 있도록 Hochul 주지사와 계속해서 긴밀히 협력해 나가길 기대하고 있습니다."

웨스트체스터 카운티 협회(Westchester County Association)의 회장 겸

최고경영자인 **Michael Romita**는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 주택 위기는 경제 성장과 지역사회 활력에 계속해서 심각한 장애물이 되고 있습니다. 우리의 거주자, 노동자, 그리고 사업체를 해치고 있습니다. 주요 원인은 지역 토지 사용과 구역 제한의 오래된 단편적인 작업 때문입니다. 이것은 뉴욕을 법을 현대화하기 위한 조치를 취한 인접 주에 경쟁적으로 불리하게 만들었습니다. 주지사의 Housing Compact는 대담한 조치이며 주 전역의 기업, 비영리 단체 및 주택 옹호 단체의 지지를 받고 있습니다. 웨스트체스터

카운티 협회는 입법부가 주지사와 협력하여 이 문제를 정면으로 해결함으로써 주택 개혁법을 통과시킬 것을 촉구하는 바입니다."

George Latimer 웨스트체스터 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "우리는 전반적인 주 전체의 필요성의 일부로 웨스트체스터에 더 많은 주택을 공급해야 한다는 주지사의 의견에 동의합니다. 우리의 임무는 이러한 목표를 달성하기 위해 사용 가능한 도구를 사용하여 지방 정부와 긴밀히 협력하는 것입니다."

Tom Roach 화이트 플레인스 시장은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 Housing Compact는 '평소와 같은 사업' 접근법으로는 해결할 수 없다는 것을 인식하고, 존재하지 않는 척하면서 우리 주에서 발생하는 복합적이고 증가하는 주택 위기를 떠맡습니다."

Noam Bramson 뉴로셀 시장은 이렇게 말했습니다. "잘 계획된 주택 성장은 지역사회를 강화하고, 다운타운에 생명과 에너지를 제공하며, 우리 경제, 환경, 삶의 질의 미래에 반드시 필요한 요소입니다. 저는 Hochul 주지사가 뉴욕의 극심한 주택난을 해결하기 위한 심각하고 포괄적이며 유연한 기틀을 제안한 대담한 리더십에 박수를 보내며, 주 및 지역 파트너들과 협력하여 이 시급한 과제를 함께 해결해 나가길 기대합니다."

Vivian McKenzie 픽스킬 시장은 이렇게 말했습니다. "모든 사람들에게 발생하고 있는 공평하고, 적절하며, 저렴한 주택 선택의 부족 문제는 보건 응급 사태로 이어지며 이는 모든 뉴욕 시민들에게 영향을 미칩니다. 저는 시장으로서 이 문제를 우리 혼자 해결할 수 없다는 것을 알고 있습니다. 픽스킬시는 추가적인 주택 공급을 늘리기 위해 역할을 할 준비가 되어 있습니다. 저는 주지사가 뉴욕에 공정한 주택 옵션을 추가로 제공하기 위해 지방자치단체와 개발자들을 위한 자원을 적극적으로 생각하고 이를 모으는 것에 박수를 보냅니다."

Torrance Harvey 뉴버그 시장은 이렇게 말했습니다. "역사적인 주택 이니셔티브를 시행해 주신 Hochul 지사님께 감사드립니다! 뉴버그와 같은 도시는 새로운 세대의 가족을 유치하고 유지하며 중요한 노동력 개발 전략을 구축하기 위해 노동자들이 머물 수 있는 주택이 필요합니다. 주지사님과 함께 앞으로도 계속 이러한 계획을 추진해 나가길 기대합니다."

Joe DeStefano 미들타운 시장은 이렇게 말했습니다. "주지사의 다면적인 주택 제안은 주 전역에 걸쳐 80만 채의 주택 건설에 박차를 가하는 것을 목표로 하며 지역 사회가 추가 주택을 지원하기 위해 인프라를 개선할 수 있도록 2억 5,000만 달러를 제공합니다. 우리 주에서 이와 같이 심각한 주택 위기를 겪고 있는 상황에서, 저는 재동료들에게 주지사의 주택 계획을 지지해 줄 것을 격려합니다. 뉴욕 시민들을 보호하기 위해 우리가 할 수 있는 모든 일을 합시다!"

Steve Noble 킹스턴 시장은 이렇게 말했습니다. "Kathy Hochul 주지사는 뉴욕에 더 많은 주택을 건설하는 동시에 지방 자치 단체들에게 이 작업을 지원할 수 있는 방법을 설명합니다. 이것이 예산의 일부인지 확인해 봅시다!"

Michael Specht 라마포 타운 감독관은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사가 제안한 Housing Compact는 뉴욕 시민들이 안전하고, 저렴하고, 지속 가능한 주택에 접근할 수 있도록 하는 중요한 조치입니다. 주택 수요를 충족시키기 위해 공공 및 민간 자원을 활용하는 계획의 초점은 바로 현재 우리 주에 필요한 것입니다."

Neil Bettez 뉴 팔츠 감독관은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 Housing Compact는 시급한 주택 위기를 해결하기 위해 중요한 다음 조치를 취합니다. 이러한 다면적 접근 방식은 향후 10년 동안 80만 채의 신규 주택 건설을 요구하며, 각 지방 자치 단체가 자체 방식으로 NY Housing Compact의 목표를 충족할 수 있도록 인프라 및 신규 주택 생산 지원 계획을 지원하기 위해 수억 달러를 제공합니다. 이 계획은 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 바탕으로 뉴욕주 전역에 걸쳐 100,000가구의 저렴한 주택을 조성하거나 보존할 수 있도록 지원합니다. 저는 이 정책을 지지하고 선출직 동료들이 이를 구현하도록 격려합니다."

Tim Rogers 뉴 팔츠 시장은 이렇게 말했습니다. "지방자치단체와 자치법규를 염두에 두고 Hochul주지사의 Housing Compact를 어떻게 가장 잘 이행할 수 있을지에 대한 지속적인 논의에 감사드립니다. 뉴욕에서 더 많은 주택, 특히 저렴한 주택에 대한 필요성은 부인할 수 없습니다. 새 집을 추가하는 것은 그렇게 많은 뉴욕주의 타운, 빌리지, 도시에서 대단한 것을 위협하거나 공공 안전에 영향을 미치지 않을 것입니다. 사실상, 더 많은 집을 추가하면 지역사회, 지역 경제가 강화되고 우리가 더 지속 가능한 삶의 방식으로 나아가는 데 도움이 될 것입니다. 주지사는 향후 10년 동안 최대 80만 채의 주택을 추가로 조성한다는 목표를 세우고 지방 정부가 이 새로운 주택을 수용하기 위해 기존 상하수도 시스템을 강화하는 것을 돕기 위해 2억 5,000만 달러를 투자하기로 약속했습니다. 뉴팔츠 빌리지는 이미 더 밀도 높은 주택 건설을 장려하고 ADU를 허용하기 위해 규역을 조정했습니다. 우리는 Kathy Hochul 주지사와 함께 목표를 달성하고 인프라 용량을 확장하여 미래의 모든 가족이 이곳 얼스터 카운티에서 살고 일하고 성장할 수 있기를 기대합니다."

Pace University 총장인 Marvin Krislov는 이렇게 말했습니다. "우리는 학생들이 뉴욕의 차세대 인력이 되기 위해 준비함에 따라, 적절하고 저렴한 주택이 계속해서 우선순위가 될 것이라는 것을 알고 있습니다. Pace University은 Hochul 주지사가 우리 주 전역, 특히 이곳 웨스트체스터 카운티에서 주택 공급을 늘리기 위한 포괄적인 전략을 수립하기 위해 노력하고 있기 때문에 그녀를 지원하는 것을 자랑스럽게 생각하며, 우리는 해결책을 찾기 위해 헌신하는 많은 이해 관계자들을 모으는 이러한 중요한 대화에 참여하게 되어 기쁩니다."

The Building and Realty Institute of Westchester의 최고경영자인 Tim Foley는 이렇게 말했습니다."수십 년에 걸쳐, 우리가 구축한 지방 자치 단체별 토지 사용 시스템은 웨스트체스터 지역 사회에 주택에 장벽을 만들고, 승인을 지연시키고, 주택 가격이 저렴할 때 다른 이웃이나 다른 마을에 책임을 전가하거나, 우리가 살고 있는 지역 구역 지정 코드를 업데이트하는 것을 너무 쉽게 만들었습니다. 우리의 21세기 요구를 20세기 중반의 라이프스타일을 위해 설계된 도구에 짜넣으려고 자주 노력합니다. 우리가 필요로 하는 집을 건설하는 것을 회피하는 것은 오랫동안 너무 쉬웠습니다. 웨스트체스터에서, 우리의 주택 부족 문제는 실질적인 비용과 함께 발생하며, 노인, 밀레니얼 세대, 유색인종, 중산층 가족, 그리고 임대료 상승과 저렴한 주택 소유 선택권 감소로 어려움을 겪고 있는 다른 사람들이 이러한 비용을 부담합니다. 주지사의 **New York Compact** 계획은 본질적으로 이것이 공유된 문제이며 공유된 대응을 필요로 한다는 것을 분명히 하는 대담한 해결책입니다. 모든 지역사회가 우리의 주택 부족을 해결하기 위해 같은 일을 할 필요는 없지만, 어떤 지역사회도 아무것도 하지 못하게 해서는 안 됩니다."

SEEQC, Inc, Elmsford, NY 최고경영자인 John Levy는 이렇게 말했습니다. "빠르게 성장하고 있는 칩 제조 회사로서, 당사의 주요 공장과 대중 교통에 편리하고 경제적인 가격의 주택이 직원을 모집하고 장기적으로 유지하는 능력에 매우 중요하다는 것을 알고 있습니다. Hochul 주지사의 **New York Housing Compact**는 이러한 중요한 요구를 해결하고 양자 칩 비즈니스의 증대하는 수요를 충족시킬 수 있도록 지원합니다."

Greyston의 최고경영자이자 회장인 Joe Kenner는 이렇게 말했습니다. "저는 주의 주택 문제를 해결하기 위한 노력을 아끼지 않은 Kathy Hochul 주지사님께 찬사를 보냅니다. 주택은 일자리를 찾고 직업을 유지하는 것과 같이 다음 단계로 나아가는 개인의 능력에 영향을 미치는 근본적인 요구사항입니다. **Open Hire®** 직원 중 상당수는 주거를 안정적인 일자리를 확보하고 유지하는 데 있어 중요한 장애물이라고 밝혔습니다. 주택에 더 쉽게 접근할 수 있고 경제적으로 만듦으로써 이 이니셔티브는 팀원들이 기본적인 요구를 충족하고 업무에 집중하며 주 경제 성장에 기여할 수 있도록 도울 수 있습니다."

산업 협의체(The Council of Industry)의 회장인 Harold King은 이렇게 말했습니다. "허드슨 밸리 제조업체가 글로벌 시장에서 경쟁하는 데 필요한 인력을 모집하고 유지하기 위해서는 저렴한 주택에 대한 접근성이 중요합니다. 주 전체에 80만 채의 주택을 새로 조성하는 것을 지원하겠다는 Hochul 주지사의 약속은 경제성을 높이고 인력을 강화하는 중요한 조치입니다."

뉴욕주 건설산업 협의회(Construction Industry Council of New York State) 사무총장인 John Cooney는 이렇게 말했습니다. "건설산업 협의회는 Hochul 주지사의 **Housing Compact**를 적극 지지하고 있습니다. 허드슨 밸리의 필수 생명줄인 가족과 노동력이 모두 이곳에서 살 여유가 없다면 우리 경제는 죽을 것이라는 점을 이해하는 것이 급선무입니다. 주택은 필수적인 인권이며, 주지사의 제안은 뉴욕주의 주택 재고의

경제성과 접근성을 모두 높이는 올바른 방향으로 나아가는 한 걸음입니다. 현 주택 위기를 해결하는 데 솔선수범해 주신 주지사님께 박수를 보냅니다."

허드슨 밸리 경제개발 공사(Hudson Valley Economic Development Corporation) 회장 겸 최고경영자인 Mike Oates는 이렇게 말했습니다. "더 많은 주택에 대한 필요성은 허드슨 밸리와 뉴욕시가 직면한 시급한 문제입니다. HVEDC는 해결책을 찾고 대화를 진전시키는 데 리더십을 발휘해 주신 Hochul 주지사님께 박수를 보냅니다. 우리는 더 많은 주택을 건설하기 바라는 개발자들과 지역사회를 도울 준비가 되어 있습니다."

Hudson River Housing 전무 이사인 Christa Hines는 이렇게 말했습니다. "허드슨 밸리와 주 전역에 저렴한 노동력 주택의 부족 문제가 위기 수준까지 증가했습니다. Hudson River Housing은 향후 10년 동안 80만 채의 새 주택을 추가하려는 Kathy Hochul 주지사의 계획에 박수를 보냅니다! 이러한 주택들은 우리 가족이 이 지역에서 계속 살고, 일하고, 놀기 위해 필수적인 요소가 될 것입니다."

지역 계획 협회(Regional Plan Association)의 회장 겸 최고경영자인 Tom Wright는 이렇게 말했습니다. "RPA는 주지사의 New York Housing Compact 제안을 지지하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. Housing Compact는 대중교통과 가까운 곳에 더 많은 주택을 조성하도록 장려하고, 모든 지방 자치 단체가 주택 기회를 추가하도록 하며, 지방 정부에 지역 수준에서 이것을 작동시키는 데 필요한 자원과 유연성을 제공함으로써 우리가 현재의 주택 위기를 해결하고, 스마트하고 지속 가능한 방식으로 우리의 미래에 투자하는 데 필요한 새로운 주택을 만들 것입니다."

Westhab, Inc.의 회장 겸 최고경영자인 Richard Nightingale은 이렇게 말했습니다. "우리는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 향후 10년 동안 80만 채의 주택을 조성하겠다는 Kathy Hochul 주지사님의 대담한 새 계획에 박수를 보냅니다! New York Housing Compact는 모든 뉴욕 시민들을 위해 일하는 활기차고 번영하는 지역사회를 건설하는 데 있어 저렴한 주택을 최우선 순위로 둡니다!"

Yonkers Family YMCA 사장 겸 최고경영자인 Lucria Ortiz는 이렇게 말했습니다. "용커스 커뮤니티에 저렴한 주택을 제공하는 YMCA로서, 우리는 Hochul 지사의 Housing Compact를 전적으로 지지합니다. 우리는 거주자들이 기본적인 요구를 충족시키는 안정적이고 고품질의 주택에 접근하는 것을 보고 싶습니다. 그들의 건강과 생계에 있어 안정적인 주거는 필수적입니다."

Formé Medical Center의 최고경영자인 Maria Trusa는 이렇게 말했습니다. "저는 균형을 유지하고 우리 경제를 활성화하기 위해 New York Housing Compact가 필요하다고 강력하게 믿고 있습니다. 소규모 사업주로서 당사는 웨스트체스터 카운티에서 저렴한 주택을 찾는 직원들의 어려움을 인식하고 있습니다. 현재 가정폭력을 집에서 해결하고 있는 직원은 주택 접근에 경제적 한계가 있어 유독한

환경을 떠날 수 없습니다. 또한 고용주로서 직원들이 직장과 가까운 곳에서 저렴한 주택을 찾을 수 없다면, 우리의 사업도 성장할 수 있는 잠재력이 제한될 수 있다는 것을 잘 알고 있습니다."

White Plains Hospital의 회장 겸 최고경영자인 Susan Fox는 이렇게 말했습니다.

"자격을 갖춘 사람들을 유치하고 유지할 수 있는 능력을 구비하고 그들에게 편리한 주택 옵션에 대한 접근 권한을 제공하는 것은 우리 지역사회 건강에 있어 필수적입니다. 지난 5년 동안 White Plains Hospital의 직원 수는 거의 4,500명까지 30% 이상 수준으로 증가했으며, 향후 몇 년간 수백 명을 추가로 고용하여 일상적인 서비스, 응급 서비스 및 고급 서비스에 대한 수요를 지속적으로 충족시킬 것으로 예상됩니다."

Habitat NYC and Westchester의 Karen Haycox는 이렇게 말했습니다. "Housing Compact는 모든 뉴욕 시민들이 집이라고 부를 수 있는 건강하고 저렴한 장소를 확보할 수 있도록 보장하는 중요한 단계입니다. 주지사의 제안은 주택 생산에 필요하고 달성 가능한 목표를 설정하고, 지방 자치 단체가 주택 목표에 도달하기 위해 자체적인 경로를 설정할 수 있는 지역적 유연성을 제공합니다. Housing Compact에는 또한 구조대원과 필수 근로자가 저렴하게 거주할 수 있는 주택을 만들고, 환승 통로에 가까운 저렴한 주택을 배치하기 위한 인센티브가 포함됩니다. 이것들은 우리의 경제와 환경을 위한 현명한 결정입니다. 모든 지역사회가 우리 주의 주택 구입 가능성 도전에 영향을 받으므로 모든 지역사회는 보다 공평한 뉴욕을 건설하기 위해 이를 극복하는 데 참여해야 합니다."

Hudson Valley Pattern for Progress 최고경영자인 Adam Bosch는 이렇게 말했습니다. "우리 지도자들은 허드슨 밸리에서 사회의 복지와 경제적 번영을 유지하기를 원한다면 모든 소득 수준의 사람들을 위해 더 많은 주택 건설을 장려해야 합니다. Hochul 주지사는 다음과 같은 문제를 올바르게 진단했습니다: 우리 지역 전체의 주택 위기는 사람들이 감당할 수 있는 수준을 넘어 물가를 밀어냈고, 우리의 인력 부족을 악화시켰고, 이로 인해 10만 명 이상의 사람들이 지역을 떠날 수 밖에 없었습니다. 모든 수준의 지도자들은 지역 및 지역의 요구를 충족하는 주택의 자금 조달, 검토 및 개발을 가속화하기 위해 증거 기반 해결책을 모색하는 과정에서 협력해야 합니다. 현재 우리 경제의 건전성은 새로운 기업을 유치하는 것보다는 근로자, 이웃, 아이들을 위한 충분한 주택을 건설하려는 의지에 달려 있습니다."

RUPCO, Inc.의 사장 겸 최고경영자인 Kevin O'Connor는 이렇게 말했습니다. "우리는 향후 10년 동안 저렴한 주택을 늘리고 800,000개 이상의 새로운 주택을 만들겠다는 대담한 계획인 Kathy Hochul 주지사의 NY Housing Compact를 지지합니다. 주지사의 행정 예산은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 10,000가구를 포함하여 100,000가구의 저렴한 주택을 만들고 보존하기 위한 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획을 계속하고, 100만 가구에 전기를 공급하고 100만 가구를 추가로 전기화하기 위한 주정부 계획의 일환으로 50,000가구에 전기를 공급합니다. 이러한 기금에는 57억 달러, 주와 연방 세액 공제 및 기타 연방 할당 기금으로 88억 달러, 보호소, 지원 주택

가구 운영 및 임대 보조금에 110억이 포함됩니다. 또한, 2024년 회계연도 행정 예산은 하수구 및 수도 인프라, 기존의 부지를 다시 사용할 수 있도록 허용하는 주차장 시설, 학교 인프라 요구 및 인접 지역 성장과 활력을 수용할 수 있는 개선 등 증대하는 주택 건설을 조장하는 프로젝트를 지원하기 위해 New York Housing Compact의 일환으로 2억 5,000만 달러의 인프라 지원 기금(Infrastructure Support Fund)을 제안합니다."

Open New York의 Annemarie Gray 사무총장은 이렇게 말했습니다. "정책 실패는 우리를 전례 없는 주택 구입 가능성 위기로 몰아넣었고, 모든 정부 차원의 과감한 조치를 통해 이러한 위기에서 벗어날 수 있습니다. 배타적 구역제 관행을 종식하고, 대중교통이 풍부한 지역의 밀집 주택을 장려하고, 모든 이웃이 주택 기회를 늘리기 위해 제 역할을 하도록 보장하는 필수적인 주 전체 프레임워크는 위기의 심각성을 해결하고 임대자의 레버리지를 증대하는 데 필수적인 요소입니다. 우리 주는 New York Housing Compact와 같은 프레임워크를 오래 전에 제정했어야 합니다."

New York State Association for Affordable Housing의 회장 겸 최고경영자인 Jolie Milstein은 이렇게 말했습니다. "우리의 주택 시스템은 단순히 경제적 요구를 충족시키기에 충분한 단위 주택을 조성하지 못하고 있습니다. 대부분은 이러한 주택이 절실히 필요한 인접 지역에서 다세대 개발을 방해하는 구시대적이고 배타적인 토지 사용 관행 때문입니다. Hochul 주지사의 'Housing Compact'는 저렴한 주택 개발을 장려하고, 대중교통 중심 개발을 우선시하며, 지방 자치 단체가 주택 증가 목표에 도달할 수 있도록 책임제를 설치할 예정입니다. 이는 주의 주택과 경제성 위기를 해결하기 위한 혁신적인 방법이고, 뉴욕의 모든 지역에서 힘을 합쳐 올해 이 법을 통과시켜야 합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418